



Caratteristiche dell'immobile

 160 Mq.	 Cantina
 Cucina Abitabile	 Lavanderia
 Salone doppio	 Giardino
 3 camere	 Ingresso indep.
 2 bagni	 Garage
 Terreno circostante	 Termoautonomo
 Spese riscaldamento N.D. €/anno	 Spese Condominiali nessuna

Dati unità immobiliare

Immobile sito in: Scurzolengo - Via Borioli	Sez. Urb.: Asti
Zona: Collinare panoramica	Cat. catastale: A/3
Metri quadri: 160 mq. circa	Rend. Cat.: 155,35
Richiesta Euro: 135.000	Consistenza: 5 vani



In attesa di rilascio certificazione

Nel cuore delle Langhe, nel territorio dichiarato patrimonio dell'Unesco, a soli 10 Km da Asti, a 9 Km dall'autostrada TORINO-PIACENZA, a 5 km dalla tangenziale, comoda a tutti i servizi.

La casa che proponiamo in vendita è totalmente indipendente, con giardino e terreno circostante di circa 1 ettaro oltre ad altri vari lotti di terreno poco distanti.

Attualmente è in fase di ultimazione ristrutturazione.

Si compone di:

al piano interrato la cantina con volta a vista piemontese (già sabbiata, dicembre 2019) e bagno, di circa 70 mq,

al primo terra la grande cucina abitabile di circa 40 mq con volta a vista anch'essa già sabbiata; salone di circa 35 mq, secondo bagno e locale termico di circa 20 mq.

La nuova scala in muratura collega il piano superiore con 4 camere e bagno di circa 85 mq. oltre a terrazzino di circa 10 mq con vista mozzafiato sulle colline circostanti.

Completa la proprietà il giardino, terreno circostante e ampia zona parcheggio per almeno tre auto.

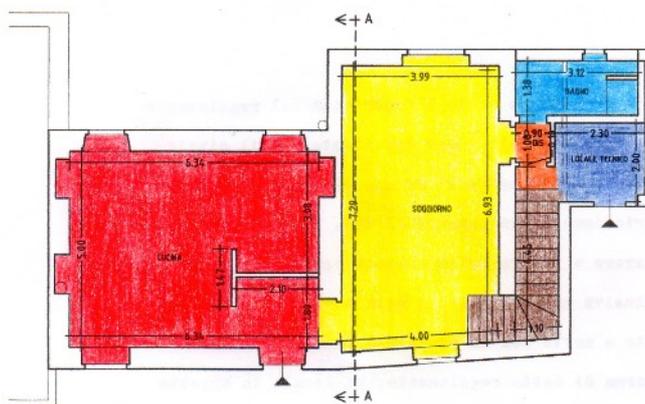
L'adiacente capannone di circa 160 mq., alto ben 5 mt. con annesso spazio di manovra esterno e tettoia si presta a innumerevoli soluzioni.

La casa è perfetta e robusta, il tetto è stato rifatto nel 2019, la ristrutturazione è, quindi, solo da ultimare.

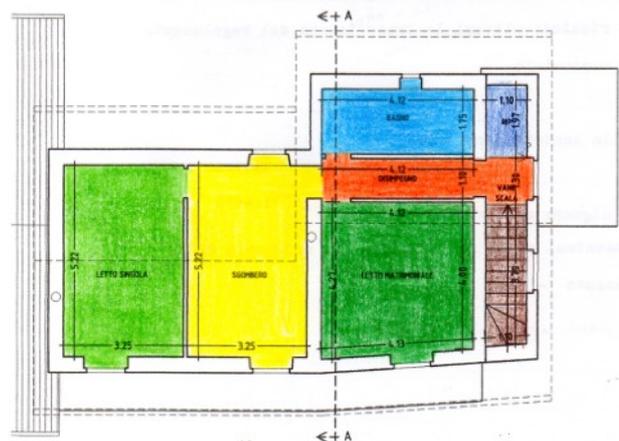
Servizi

 Stazione ferroviaria 6,6 km.	 Supermercato 7 mt.	 Scuole 6,6 km.	 Ospedale 13 km.
 Stazione dei bus 6,6 km.	 Negozi 500 mt.	 Ricarica auto 8 km.	 Farmacia 6,6 km.

PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



Per maggiori informazioni
su questo immobile
scannerizza il QRCode



Per fissare un'appuntamento
chiama il numero **3474850574**
o manda una mail a
info@immobiliariesansecondo.it